

# CONTRACTEN

## KWALITEIT

Ingenieursbureau Westenberg verzorgt het opstellen van contracten waarin alle benodigde technische, uitvoerings- en prestatie-eisen zijn verwerkt. Daarbij combineren wij onze ervaring met gebouwen én onze kennis van kwaliteitsmanagement. Zowel bouwtechnisch, installatietechnisch en elektrotechnisch of een combinatie van deze aandachtsgebieden. Wij streven bij het opstellen van het contract én de uitvoering altijd naar de best denkbare kwaliteit.

Bij het opstellen van contractdocumenten richten wij ons op een evenwichtige combinatie van vier belangrijke aspecten:

- Risicomanagement
- Beheersing van de uitvoering
- Kwaliteitsmanagement
- Rechtmatigheid van betaling

Met onze aanpak brengen wij risico's op een verantwoorde wijze bij de inschrijver onder.

## CONTRACTVORMEN

Wij maken onderscheid in de onderstaande contractvormen:

- Werkomschrijving
- Vraagspecificatie
- STABU Bouwbreed
- Geïntegreerde contracten (UAV GC)
- Innovatieve contractvormen (o.a. hybride contracten)

Met een contractopname en een bijbehorende besteksraming maken wij de scope van het project compleet inzichtelijk. Daarna stellen wij in samenspraak met de opdrachtgever de passende contractvorm, de definitieve scope, het gunningcriterium (bv. EMVI of laagste prijs) en de inschrijvingsvereisten vast.

## BESTEKSAMINGEN EN BEGROTINGEN

Met onze kennis en ervaring stellen wij up-to-date en marktconforme besteksramingen en (directie)begrotingen op. Ook ontzorgen wij onze opdrachtgevers door het controleren van besteksramingen en toezien op de rechtmatigheid van termijnfacturatie. (directie)begrotingen van derden.



Multifunctioneel Zalencentrum De Kiekmure te Harderwijk



Storten van funderingssloof Multifunctioneel Zalencentrum De Kiekmure te Harderwijk



Brandweer, Gemeente Harderwijk



Inspectie van toegepaste isolatie gevel en dak

## INVENTARISATIE EN ONDERZOEK

Tijdens het opstellen van het contract kunnen wij de volgende taken op het gebied van inventarisatie en onderzoek van u overnemen:

Inventarisatie van:

- Eisen en wensen (programma van eisen)
- Randvoorwaarden (monumentale) objecten
- Bestaande gebouwen
- Duurzaamheid en energiezuinigheid
- Binnenklimaat en comfort
- Vergunningen/ontheffingen
- Omgeving (verkeer, belendingen e.d.)

Onderzoek op het gebied van:

- Sonderingen
- Houtconstructies, metselwerk, enz.
- Kabels en leidingen
- Verkennend (water)bodemonderzoek
- Archeologie
- Ecologie
- Asbestinventarisatie
- Nulmeting

Wij besteden hieraan tijdens de offertefase al aandacht, zodat u als opdrachtgever tijdens de contractfase niet voor verrassingen komt te staan.

## INVENTARISATIE EN ONDERZOEK

Dankzij onze marktkennis kunnen wij onze opdrachtgevers optimaal adviseren bij het selecteren van geschikte marktpartijen. Wij ontzorgen onze opdrachtgevers volledig tijdens de aanbestedingsprocedures.

De volgende taken nemen wij bijvoorbeeld voor onze rekening:

- Verstrekken van de contractstukken aan de gegadigden
- Verzorgen nota van inlichtingen
- Beoordelen EMVI-plannen
- Begeleiden van de aanbesteding
- Verzorgen voornemen tot gunning en opdrachtbrief
- Controleren inschrijvingen
- Verzorgen verduidelijking inschrijvingen door inschrijvers
- Opstellen gunningadvies

Aanbesteding en gunning gebeurt digitaal en efficiënt.