

INSPECTIES

Als gebouweigenaar heeft u te maken met diverse verplichte keuringen en onderzoeksplichten. Ingenieursbureau Westenberg kan u van dienst zijn bij een aantal specifieke keuringen en onderzoeken voor uw gebouwen.

AANPAK

Vanuit onze kennis en ervaring van verschillende disciplines (civiele techniek, werktuigbouw, elektrotechniek, bouwkunde enz.) bepalen wij samen met u de specifieke insteek van de keuring of het onderzoek. U heeft dan snel duidelijkheid en zekerheid.

Het inspecteren of keuren bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bepalen van het doel en aanpak van de inspectie of keuring
- Informatie verzamelen (onder andere met klachteninterview, tekeningen, bestekken)
- Inspectie en metingen verrichten aan het gebouw en/of specifieke gebouwdelen of installaties
- Onderhoudsconditie en gebreken vastleggen (fotorapportage, meetrapporten)
- Verbeteringen voorstellen en begroten van de kosten
- Rapportage opstellen en toelichten

INSPECTIES EN KEURINGEN

Veel voorkomende onderzoeken en keuringen die wij voor u kunnen uitvoeren, zijn hieronder opgesomd met een kleine toelichting:

INSPECTIES TEN BEHOEVE VAN MEERJAARLIJKS ONDERHOUD

Het betreft een zogeheten instandhoudingsinspectie. Het geeft u duidelijkheid over de huidige onderhoudstoestand van uw gebouw en wat er eventueel nodig is om de gewenste onderhoudstoestand te bereiken en te behouden. In het overzicht wordt duidelijk in welk jaar grote uitgaven kunnen worden verwacht.



Kasteel Nijenrode (University)



Inspectie van balkonvloer met de Ferrosican



Schoolgebouw te Ommen



Kasteel Nijenrode (University)



Resistograafmeting van houten vloer



Kantoorgebouw te Rotterdam

CONTROLE-INSPECTIES

Inspecties ter controle van bijvoorbeeld de juistheid van het afgegeven energielabel, de juiste afmetingen volgens de NEN 2580 of controle van de juiste uitvoering van werkzaamheden. Met deze controles kunnen wij u van dienst zijn.

KEURING VAN UW ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES VOLGENS DE NEN 3140

Uw elektrotechnische installaties en arbeidsmiddelen dienen veilig te zijn: veilig in gebruik, veilig ten behoeve van wet- en regelgeving enz. Wij verzorgen voor u een inspectie van uw elektrische installaties. De Arboret verplicht u om de veiligheid van werknemers bij een laagspanningsinstallatie te waarborgen. De NEN 3140 keuring is de methodiek om dit te realiseren en dient periodiek te worden uitgevoerd. In het integrale beheersysteem iASSET kunnen wij de keuring en de uitkomsten vastleggen en monitoren.

NADER ONDERZOEK VAN DE CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

Wij verzorgen nader onderzoek naar de constructieve veiligheid van uitkragende galerijvloeren volgens de SBRCUR 248. Ook controleren en inspecteren wij de ophangsystemen van plafonds in overdekte zwembaden volgens de NPR9200:2015. Daarnaast voeren wij nader onderzoeken uit van bijvoorbeeld beton-, hout-, metselwerkconstructies en dergelijke. Hiervoor hebben wij specialisten in dienst die met apparatuur zoals bijvoorbeeld de Resistograaf, Radarscan en Ferroskan de nader onderzoeken kunnen uitvoeren.

RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIE VAN INSTALLATIE(S) EN/OF GEBOUW(EN)

Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het welzijn en de veiligheid van uw bezoekers, medewerkers en gebruikers in uw gebouw. Het is noodzakelijk om een risico-inventarisatie en evaluatie uit te voeren aan uw gebouwen en installaties. Op basis van de NEN 12100 en de eisen gesteld in de Arboret en bouwbesluit kunnen wij voor u een risico-inventarisatie opstellen.

FRISSE SCHOLEN

Wij verzorgen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs metingen met betrekking tot frisse scholen. Daarmee wordt in de lokalen het CO₂-gehalte (koolstofdioxide) in de lucht gemeten. Op basis hiervan kunnen voorstellen gedaan worden om de ventilatie te verbeteren.